

Département des Hautes-Alpes  
Arrondissement de Briançon  
Canton de Guillestre  
Commune de CEILLAC

2026-81

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Le vingt-sept juillet deux-mille-vingt-six à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Ceillac, dûment convoqué le quinze juillet deux-mille-vingt-six, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Emile CHABRAND, Maire.

Présents : Emile CHABRAND, Didier BERTRAND, Béatrice LUCHE, Bernard VALLERIAN, Valérie PERRON, Séverine EYMARD, Yannick FOURNIER, Amélie FOURNIER, Mathilde GAUTHIER, Romain MARROU.

Absent excusé : Denis RICHARD (Pouvoir à Yannick FOURNIER)

Absent :

Secrétaire de séance : Amélie FOURNIER

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 11

Nombre de Conseillers Municipaux présents : 10

Nombre de Conseillers Municipaux ayant pris part au vote : 11

POUR : 11

CONTRE : 0

ABSTENUS : 0

### **Objet : Acquisition d'une parcelle à la SAFER, appartenant initialement à Madame Marie BERGERON et Constitution d'une servitude**

Par délibération n° 2024-64 du 15 juillet 2024, le conseil municipal avait approuvé l'achat de parcelles situées sur le tracé de la piste de ski de fond et par le projet hydroélectrique L'acte administratif avait été rédigé à l'automne 2024 mais Mme Pauline FLORET est décédée en décembre 2024.

Aussi, sa fille, Mme Marie BERGERON, née FLORET, a donné délégation à la SAFER la vente de toutes ses parcelles.

La Commune de CEILLAC a signé une promesse unilatérale d'achat pour les parcelles suivantes avec la SAFER le 18 novembre 2025.

Par délibération 2026-63 du 20 avril 2026, Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, avait approuvé les montants énoncés dans le cadre de l'acquisition des parcelles citées ci-dessous à la SAFER. La valeur du bien cédé, dont la superficie totale représente 9193 m<sup>2</sup>, est fixée au prix de vente de 1160 € (Mille-cent-soixante euros). Le montant de la prestation de service due à la SAFER s'élève à 300 € HT soit 360 € TTC.

| Lieu-dit              | Section | N°   | Sub | Anc.N° | Surface   | NR     | NRD | Agri Bio |
|-----------------------|---------|------|-----|--------|-----------|--------|-----|----------|
| LES REYTES            | A       | 0024 |     |        | 4 a 10 ca | Landes |     |          |
| LES SAGNES            | B       | 0024 |     |        | 5 a 70 ca | Landes |     |          |
| CHAMBEYRAN            | B       | 0121 |     |        | 3 a 00 ca | Landes |     |          |
| CHAMBEYRAN            | B       | 0122 |     |        | 83 ca     | Landes |     |          |
| LA COMBETTE           | B       | 0358 |     |        | 1 a 33 ca | Landes |     |          |
| LA COMBETTE           | B       | 0372 |     |        | 5 a 10 ca | Landes |     |          |
| LA COMBETTE           | B       | 0375 |     |        | 5 a 40 ca | Landes |     |          |
| LES SAGNES            | B       | 1076 |     | 0030   | 29 ca     | Landes |     |          |
| LES SAGNES            | B       | 1077 |     | 0030   | 1 a 56 ca | Landes |     |          |
| PRE DE L ARBRE        | E       | 1301 |     |        | 3 a 20 ca | Prés   |     |          |
| CHARJOURET            | E       | 1799 |     |        | 4 a 30 ca | Prés   |     |          |
| CHARJOURET            | E       | 1800 |     |        | 3 a 70 ca | Prés   |     |          |
| CHARJOURET            | E       | 1811 |     |        | 88 ca     | Prés   |     |          |
| CHARJOURET            | E       | 1813 |     |        | 15 ca     | Prés   |     |          |
| CHARJOURET            | E       | 1817 |     |        | 88 ca     | Prés   |     |          |
| DESSOUS LE BEALET     | E       | 1843 |     |        | 3 a 66 ca | Bois   |     |          |
| LA CHALANCHE          | E       | 2003 |     |        | 3 a 60 ca | Landes |     |          |
| LA CHALANCHE          | E       | 2011 |     |        | 1 a 65 ca | Landes |     |          |
| LA CHARANCHE          | E       | 2053 |     |        | 2 a 10 ca | Landes |     |          |
| MOULIN DU VILLARD     | E       | 2552 |     |        | 3 a 87 ca | Landes |     |          |
| CLOT DES OISEAUX      | F       | 0091 |     |        | 5 a 10 ca | Prés   |     |          |
| PASQUIER BAS          | F       | 0172 |     |        | 1 a 15 ca | Landes |     |          |
| PASQUIER HAUT         | F       | 0198 |     |        | 85 ca     | Landes |     |          |
| PASQUIER HAUT         | F       | 0200 |     |        | 65 ca     | Landes |     |          |
| PASQUIER HAUT         | F       | 0218 |     |        | 40 ca     | Landes |     |          |
| MOULIN DU MILIEU      | F       | 0291 |     |        | 55 ca     | Prés   |     |          |
| LUBAC DE VIERE        | F       | 0360 |     |        | 2 a 10 ca | Landes |     |          |
| LE CROUSAS            | F       | 0702 |     |        | 51 ca     | Landes |     |          |
| PIED DE RUINE VIEILLE | G       | 0051 |     |        | 2 a 48 ca | Landes |     |          |
| RUINE VIEILLE         | G       | 0082 |     |        | 3 a 00 ca | Landes |     |          |
| RUINE VIEILLE         | G       | 0084 |     |        | 1 a 75 ca | Landes |     |          |
| LA VISTE              | G       | 0166 |     |        | 1 a 65 ca | Landes |     |          |
| LA VISTE              | G       | 0214 |     |        | 1 a 56 ca | Landes |     |          |
| LA TRAVERSE           | G       | 0377 |     |        | 6 a 58 ca | Landes |     |          |
| LES NOYERS            | G       | 0434 |     |        | 2 a 50 ca | Landes |     |          |
| FOURNEYRAT            | G       | 1009 |     |        | 5 a 80 ca | Bois   |     |          |

Cependant, la motivation du comité technique concernant l'attribution de la SAFER au profit de la commune est la suivante : « Rétrocession d'un ensemble de parcelles à la commune de Ceillac à des fins de restructuration de la propriété communale, de maîtrise de surfaces situées dans le domaine skiable, de chemins et de protection du réservoir d'eau potable. La Commune s'engage à maintenir les usages agricoles par une mise à disposition des parcelles concernées aux exploitants locaux en place.

Il convient de régulariser une constitution de servitude pour un droit de passage en bordure ouest de la parcelle F 91 d'une largeur d'environ 4 mètres pour passage d'engin agricole, notamment avec pour fond servant la parcelle F 91 (vendue à la Commune) et le fond dominant la parcelle F 94 appartenant au GFA Las Queyras.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

APPROUVE une constitution de servitude pour un droit de passage en bordure ouest de la parcelle cadastrée F section 91 d'une largeur d'environ 4 mètres pour passage d'engin agricole, notamment avec pour fond servant la parcelle F 91 (vendue à la Commune) et le fond dominant la parcelle F 94 appartenant au GFA Las Queyras.

AUTORISE Monsieur le Maire, à représenter la Commune lors de la signature de l'acte authentique chez le notaire Maître PACE à GUILLESTRE et tous les documents afférents à cette cession.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et en susdits

Le Maire,

Émile CHABRAND


