

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Le vingt avril deux-mille-vingt-six à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Ceillac, dûment convoqué le dix avril deux-mille-vingt-six, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Emile CHABRAND, Maire.

Présents : Emile CHABRAND, Didier BERTRAND, Béatrice LUCHE, Bernard VALLERIAN, Valérie PERRON, Yannick FOURNIER, Denis RICHARD, Amélie FOURNIER, Mathilde GAUTHIER et Romain MARROU.

Absent excusé : Séverine EYMARD pouvoir à Mathilde GAUTHIER .

Absent : .

Secrétaire de séance : Yannick FOURNIER .

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 11

Nombre de Conseillers Municipaux présents : 10

Nombre de Conseillers Municipaux ayant pris part au vote : 11

POUR : 11

CONTRE : 0

ABSTENUS : 0

Objet : Vote du taux d'imposition des taxes directes locales pour l'année 2026.

Le Maire expose aux membres du Conseil Municipal qu'il convient de fixer les taux des différentes taxes pour l'exercice 2026.

Le Maire propose aux membres du Conseil Municipal de garder les mêmes taux par rapport à l'année précédente ce qui représente un état prévisionnels calculé comme suit :

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2025 1 | Taux de référence 2026 2 | Taux plafonds 2026 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4 | Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5 | Taux votés 2026 6 | Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7 |
|---|---|---------------------------------------|---|--|---|---|--|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 952 020 | 47,94 | 130,65 | 979 300 | 469 476 | 47,94 | 469 476 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 12 031 | 167,65 | 218,04 | 11 900 | 19 950 | 167,65 | 19 950 |
| Taxe d'habitation (TH) | 787 865 | 21,80 | 52,82 | 770 800 | 168 034 | 21,80 | 168 034 |
| Collisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |
| Total | | | | | 657 460 | | |
| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025 705 202 | Taux de référence de TH 2026 21,80 | Taux de MTHRS applicable en 2026 50,00 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 702 700 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 76 594 | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) 76 594 | 734 054 |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée. Total des produits attendus

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : <input type="checkbox"/> |
|--|--|---|---------------------------------------|---|--|
| | 8 | 9 | 10 | | |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | Produit total souhaité | | | | |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | | | | | |
| Taxe d'habitation (TH) | 657 460 | = | | | |
| Collisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | | | |

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|---------------------------------|-----------|
| | 0 | | | 2 621 | 0 | 0 | - 175 687 | - 173 066 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
|---|---|---|---|---|
| 734 054 | | - 173 066 | | 560 988 |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de voter les taux suivants :

Taxe Foncière Bâtie : 47,94 %

Taxe Foncière Non Bâtie : 167,65 %

Taxe d'Habitation : 21,80 %

Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale pour 2026 : 560 988,00 €

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits

Le Maire,

Emile CHABRAND

